

Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы направления документов для выдачи сведений из ЕГРН

В филиал ППК «Роскадастр» по Москве продолжают поступать вопросы об особенностях направления электронных документов при получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рубрике «вопрос-ответ» эксперты филиала Компании рассказали о порядке оказания таких услуг.

Вопрос: Вправе ли я, как арбитражный управляющий, для получения сведений ЕГРН заверить копию судебного акта у нотариуса?

Ответ: Согласно пункту 49 Порядка предоставления сведений ЕГРН (приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149) при направлении запроса ограниченного доступа в электронном виде требуется заверение определения суда об утверждении арбитражного управляющего усиленной квалифицированной электронной подписью судьи либо нотариуса. Указанное требование обжаловалось в судебном порядке, решением Верховного Суда Российской Федерации от 11.02.2025 № АКПИ24-916 и в удовлетворении требования истцов было отказано.

Таким образом, судом конкретизировано, что копии судебных актов в нотариальном порядке *удостоверению не подлежат*.

Вопрос: Является ли штамп электронной подписи в PDF-файле электронной цифровой подписью?

Ответ: Согласно Федеральному закону от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» электронная подпись — информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронная цифровая подпись — это отдельный электронный файл (документ), обычно с расширением .sig или .p7s. Файл с подписью представляет собой набор зашифрованных данных, а файл подписываемого документа является неотъемлемой частью такой электронной подписи.

Таким образом, штамп электронной подписи *не является самой электронной подписью*, а лишь её визуализирует. Он помогает определить

подписавшего и не имеет юридической силы. По штампу нельзя проверить, что документ действительно подписан.

Вопрос: Могут ли документы быть представлены в форме электронных документов или электронных образов документов? В чем разница между электронным документом и электронным образом документа?

Ответ: Электронный документ — это документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанный электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

«Такой документ хранится исключительно в электронном виде. Именно в этом виде он имеет юридическую силу и может являться правоустанавливающим. С электронным документом в форматах XML, а также PDF/A можно обратиться в органы регистрации прав для оказания государственных услуг», — добавил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Москве Алексей Некрасов.

Электронный образ документа — это электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе, то есть переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования (фотографирования и т.д.) копия бумажного документа. Он не заменяет собой оригинал документа, даже в случае заверения этого документа электронной подписью.

Напомним, получить общедоступные сведения из ЕГРН в электронном виде может любое заинтересованное лицо, воспользовавшись [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](#), доступ к которому возможен через официальный сайт [Роскадастра](#) и [Росреестра](#).

По любым вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14